



Biroul permanent al Senatului  
Bp 61-16 03.2005

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea  
Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP61 din 10.03.2005,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.48(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea alineatului (4) al articolului 92 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiect se propune ca persoanele fizice și juridice care solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor care au fost trecute, potrivit legii, în intravilanul localităților, în vederea realizării construcțiilor de orice fel, să achite o taxă de 1% din valoarea de circulație a terenurilor din zona în care acestea sunt amplasate.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, ca și legea pe care o modifică.

În aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm faptul că, la Consiliul Legislativ au fost transmise spre avizare, de către Secretarul General al Senatului, alte trei propuneri legislative, fiecare având ca obiect eliminarea sau diminuarea taxelor datorate pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în intravilan. Din acest motiv, sugerăm ca în procesul de legiferare aceste propuneri legislative să fie analizate împreună, evitându-se astfel adoptarea unor soluții paralele sau contradictorii.

3. Întrucât, din Expunerea de motive rezultă că se are în vedere diminuarea taxei pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor care au fost trecute în intravilanul localităților, **în vederea realizării construcțiilor de orice fel**, semnalăm că regimul de plată în această ipoteză este instituit prin art.92 **alin.(5)** din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată și nu prin alin.(4).

În atare situație, considerăm că intervenția legislativă urmează a se face asupra acestui text și nu asupra alin.(4) al art.92 care se referă la scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților, cu trimitere la cele două anexe ale legii.

Menționăm, de asemenea, că prin modificarea actualului alin.(4) al art.92 ar rămâne nereglementată procedura privind plata taxei pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilanul localităților.



Totodată, trimiterea din actualul alin.(5) al art.92 făcută la alin.(4) al aceluiași articol nu ar mai avea sens, deoarece ambele alineate s-ar referi, în această situație, numai la terenurile din intravilan.

4. În ceea ce privește textul referitor la „taxele care se calculează potrivit anexelor 1 și 2”, din teza a doua a normei, propunem ca acesta să fie eliminat, deoarece în anexele menționate sunt prevăzute alte modalități de calcul a taxei decât cele propuse prin proiect.

5. Având în vedere cele menționate mai sus, propunem ca **titlul proiectului și partea dispozitivă a articolului unic**, să fie reformulate, astfel:

„Lege pentru modificarea alin.(5) al art.92 din Legea fondului funciar nr.18/1991”.

“**Articol unic.** - Alineatul (5) al articolului 92 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIEȘCU  


București  
Nr. 207 / 15.03.2005